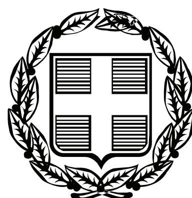


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 192**

2 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή της δημοτικής ενότητας Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄580) όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν.2831/2000 (Α΄140).

2. Τις διατάξεις της περίπτωσης Δ΄ παρ. 2 του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄221).

7. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

8. Την 26882/3-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)» (Δ΄ 696).

9. Την υπ΄αρ. 614/2009 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

10. Τα υπ' αριθμ. 3675/6-6-2008, 5965/5-9-2008 και 6262/25-9-2008 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου.

11. Το υπ' αριθμ. Φ7/15/6718/31-10-2008 (επανάληψη 25-11-2008) έγγραφο της ΚΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και το υπ' αριθμ. 4852/26-9-2008 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ΄αριθμ. 137831/12-5-2009 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της παραγρ. 1 του άρθρου 10 της με αριθμ./ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28-08-2006 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ/1225/05-09-2006) για το υπό έγκριση Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΤΡΣ) για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου σε έκταση 17 στρ. περίπου».

13. Το υπ' αριθμ. 31061/4-9-2009 (ορθή επανάληψη) έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ΄του ΥΠΕΧΩΔΕ «Εγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου του γηπέδου ιδιοκτησίας ΤΑΧΔΙΚ που προορίζεται για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου Κρήτης».

14. Την υπ' αρ. 120/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

16. Την υπ'αρ. 95/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή (Ανατολικό Πολεοδομικό Κέντρο) της δημοτικής ενότητας Ηρακλείου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, όπως ο χώρος φαίνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, ...7,8,1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 24233/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: Ένα και δύο δέκατα (1,2).
- Ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%)
- Μέγιστο ύψος: Δεκαοκτώ (18) μέτρα για την υλοποίηση του οποίου απαιτείται προηγούμενη έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης, κατ' εφαρμογή της παρ. 7 του άρθρου 9 του ν.1577/1985, όπως ισχύει.
- Τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις τοποθετούνται σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από το όριο του χώρου προς την παραλία (που ορίζεται από τα στοιχεία 6,7 και 8) και έξι (6) μέτρων από τα λοιπά όρια του χώρου.

2. Η δόμηση του παραπάνω χώρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται με το υπ' αριθμ. 31061/3-7-2009 (ορθή επανάληψη 4-9-2009) έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ΄.

Επίσης, για την ασφαλή δόμηση του χώρου, εφαρμόζονται γενικά οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 3046/304/30-1/3-2-1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ΄59) και κυρίως η παράγραφος 4 αυτής «εδαφοτεχνικά στοιχεία - εκσκαφές - θεμελιώσεις» καθώς και οι διατάξεις του αντισεισμικού κανονισμού και επί πλέον τα ακόλουθα:

α. Ο φάκελλος για την έκδοση οιασδήποτε οικοδομικής άδειας συνοδεύεται υποχρεωτικά από γεωτεχνική έρευνα - μελέτη με προτάσεις θεμελίωσης.

β. Η εκτίμηση των σεισμικών παραμέτρων σχεδιασμού των κατασκευών επιβάλλεται να γίνεται ύστερα από εδαφοδυναμική μελέτη, η οποία προηγείται της στατικής μελέτης. Πριν από τις εργασίες σκυροδέτησης εξετάζονται οι εκσκαφές θεμελίωσης, από γεωλόγο εξειδικευμένο σε θέματα τεκτονικής, για την πιθανή ύπαρξη ρηγμάτων και, εάν απαιτηθεί, η αντισεισμική μελέτη των κτιρίων προσαρμόζεται ανάλογα.

Σε κάθε περίπτωση η σεισμική δράση σχεδιασμού λαμβάνεται αυξημένη τουλάχιστον κατά 25% σε σχέση με την οριζόμενη από τον ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό.

γ. Δεν επιτρέπεται η θεμελίωση επί των τεχνητών αποθεμάτων που έχουν αποτεθεί σε διάφορες θέσεις στην έκταση του παραπάνω χώρου που θα οικοδομηθεί. Προ της θεμελίωσης επιβάλλεται η απομάκρυνσή τους, και αυτή πραγματοποιείται επί του υγιούς γεωλογικού σχηματισμού.

3. Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης του Δικαστικού Μεγάρου απαιτείται η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου από την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

4. Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφές και διαμορφώσεις του χώρου πραγματοποιούνται υπό την παρακολούθηση της ΚΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, ύστερα από έγκαιρη σχετική ειδοποίησή της.

Η κατεδάφιση των υπαρχόντων κτισμάτων πραγματοποιείται ύστερα από έγκριση της ίδιας ως άνω υπηρεσίας.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

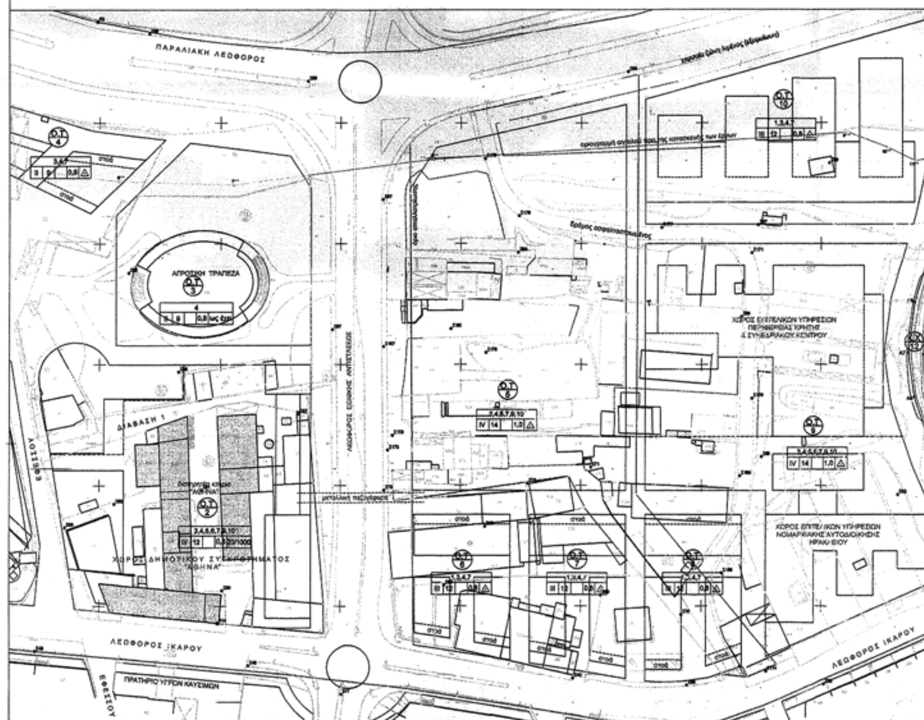
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 94933/11

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση τοπικού ρυμοτ. σχ. σε εκτός σχεδίου περιοχή της δημοτικής ενότητας Ηρακλείου του Δ. Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΑΘΗΝΑ 24 Ιουνίου 2011

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 89/11

σχ. 1

ΧΩΡΟΣ
ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ
ΜΕΓΑΡΟΥ

80.92

20.07

124.79

159.79

28.00

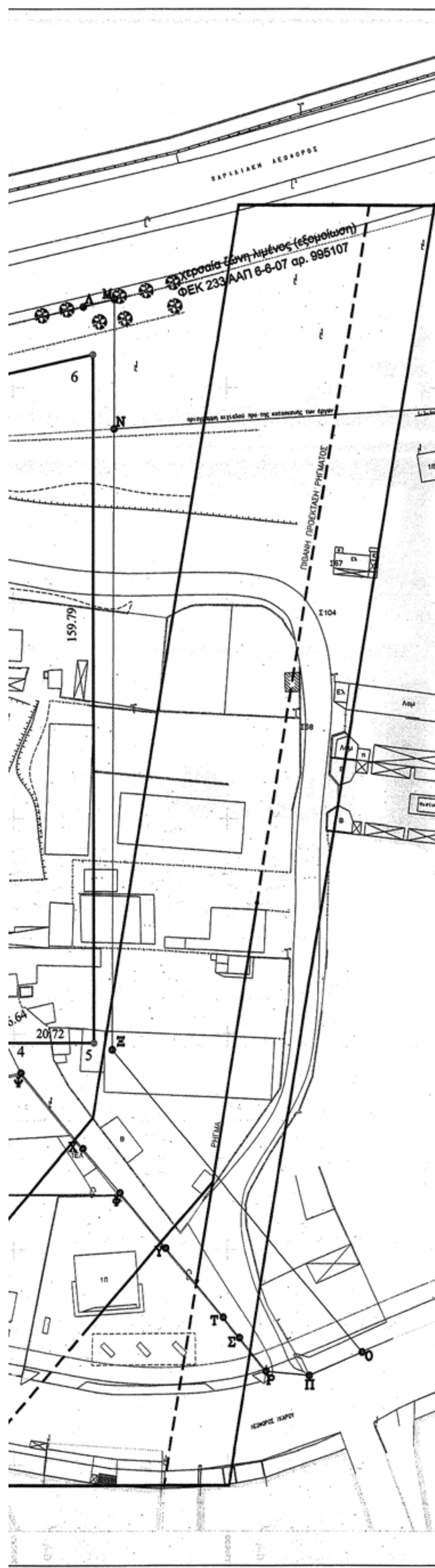
37.53

6.64

20.72

Ε ΤΗΣ
ΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 16.999,90 Τ.Μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ.)

1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	4000 Μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ	10%
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ	15 Μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ	10 Μ
5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2
6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 Μ
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	329479.966	149344.410	139.31
Β	329478.941	149483.720	7.90
Γ	329478.879	149491.622	1.27
Δ	329479.718	149492.574	7.11
Ε	329485.155	149497.148	11.37
Ζ	329495.291	149502.297	8.65
Η	329503.667	149504.460	31.14
Θ	329534.079	149511.147	2.95
Ι	329536.941	149511.860	6.83
Κ	329543.591	149513.397	23.61
Λ	329566.579	149518.772	7.42
Μ	329573.804	149520.472	30.10
Ν	329573.678	149490.375	144.03
Ξ	329573.041	149346.347	91.30
Ο	329631.441	149276.172	13.33
Π	329619.241	149270.809	10.13
Ρ	329609.166	149271.809	10.00
Σ	329602.829	149279.547	6.06
Τ	329598.954	149284.209	20.87
Υ	329585.629	149300.272	16.82
Φ	329574.854	149313.184	13.42
Χ	329566.191	149323.434	22.78
Ψ	329551.616	149340.947	14.49
Ω	329545.066	149353.872	65.78
Ε= 16999.90 τ.μ.			

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ(Gauss) ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	329479.923	149348.181	
2	329507.923	149348.471	28.00
3	329545.063	149353.875	37.53
4	329548.065	149347.951	6.64
5	329568.780	149347.951	20.72
6	329568.780	149507.742	159.79
7	329489.862	149489.855	80.92
8	329479.016	149472.972	20.07
1	329479.923	149348.181	124.79
Ε= 13 156.37 τ.μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΑΠΟ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)

- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ – 1.2
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 19,00 Μ
- ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 4 ΟΡΟΦΟΙ

Συνοδεύει την από 25-10-2010 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η Διευθύντρια

ΜΑΡΙ... ΡΥΑΚΙΩΤΑΚΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ εμβαδού 16999,90 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ηρακλείου στην πολεοδομική ενότητα 42 (Ανατολικό πολεοδομικό κέντρο), σε περιοχή που είναι σε διαδικασία πολεοδόμησης.

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.

Η έκταση προήλθε με την υπ' αριθμ. 237/Φ.2012 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης, με αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφελείας,με σκοπό την ανέγερση του Νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (ΦΕΚ 110/19-2-2003).

Τα όρια που αποτυπώνονται στο παρον τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

Το παρόν συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 111332/19-10-2009 πρωτόκολλο ... και αναρτάται για 15 ημέρες ... του Δήμου Ηρακλείου ... με αρ. 614/2009.

Ηράκλειο 1.-10-200.

1. ΚΑΜΠΙΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

2. ... ΒΑΓΓΕΛΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9809 (2)

Χωροθέτηση Τουριστικού Καταφυγίου Ανάφης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118Α/19-07-93) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το Π.Δ. 122/17-03-04 (ΦΕΚ 85Α/17-03-04) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3270/2004 (ΦΕΚ 187Α/11-10-04) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

4. Το Π.Δ. 149/19-08-05 (ΦΕΚ 211Α/22-08-05) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

5. Το Π.Δ. 186/06-10-09 (ΦΕΚ 213Α/07-10-09) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

6. Το Π.Δ. 187/07-10-09 (ΦΕΚ 214Α/07-10-09) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

7. Το Π.Δ. 15/26-02-10 (ΦΕΚ 35Α/01-03-10) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού».

8. Το Π.Δ. 37/21-05-10 (ΦΕΚ 77Α/21-5-10) «Διορισμός Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού».

9. Την υπ' αριθμ. 63826/01-07-10 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Γεωργίου Νικητιάδη».

10. Την υπ' αριθμ. 7226/15-06-10 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ.14399/17-11-10 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού.

11. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-07-10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 290/21-07-10 αίτημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ίου για τη χωροθέτηση τουριστικού καταφυγίου Ανάφης.

14. Την υπ' αριθμ. 81/2010 (αρ.πρακτικού 9/2010, θέμα 12) απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ίου με την οποία εγκρίθηκε η δημιουργία τουριστικού καταφυγίου στον όρμο Αγ. Νικολάου Δήμου Ανάφης δυναμικότητας 51 σκαφών.

15. Την υπ' αριθμ. 1027197/2465/Β0010/16-04-2002 (ΦΕΚ 442/Δ/28-05-02) απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Κλεισίδι Λιμένα Ανάφης Ν.Κυκλάδων.

16. Την υπ'αρ.366/1998 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν.Κυκλάδων με την οποία καθορίσθηκε ο χερσαίος χώρος του Λιμένα της Ανάφης ως εξομοιούμενος με χερσαία ζώνη Λιμένα.

17. Το υπ' αρ. 463/21-12-10 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ίου.

18. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ4/3-2/6382/14-02-11 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5648/19-05-11 έγγραφο της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1421/24-05-11 έγγραφο της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

21. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΕΝ/Α2/VΙ/Φ. 542/109/11/Σ.6829/11-02-11 και ΓΕΝ/Α2/VΙ/Φ.542/258/ /11/Σ.6934/28-03-11 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

22. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8221.Λ81/06/11/08-02-11 έγγραφο του τμήματος Β΄-Μελετών & Έργων της Δ/νσης Λιμενικών Υποδομών του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας.

23. Το υπ' αρ. πρωτ. Δ4/ο/214/Φ. Τουριστ. Λιμένες/11-02-11 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικών Έργων και Έργων Αεροδρομίων του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

24. Το υπ' αριθμ. 238/18-11-10 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

25. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της χωροθέτησης του τουριστικού καταφυγίου Ανάφης σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και τις διατάξεις του άρθρου άρθρου 27 του Ν.2636/98. Το καταφύγιο όπως εμφαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με τίτλο «Γενική Διάταξη Έργων» (αρ. σχεδίου 311-ΦΧ-3/Τροποπ. Δεκεμβρ.2010) που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έχει τα ακόλουθα στοιχεία/χαρακτηριστικά.

α) Γενικά στοιχεία έργου:

Εμβ. υφιστ. χερσαίας ζώνης (Υ1Υ2ΖΥ3Υ4Υ5Χ5Χ4Χ3Υ1):	1.300 $μ^2$
Εμβ. επιχώσεων (Υ3ΗΘΙΙ1Υ5Υ4Υ3 + Υ1Χ2Χ1Ε1ΕΥ2Υ1):	1.040 $μ^2$
Εμβ. χερσαίας ζώνης (Χ1Χ2Υ1Χ3Χ4Χ5Υ5Ι1ΙΘΗΖΥ2ΕΕ1Χ1):	2.340 $μ^2$
Εμβ. θαλάσσιας ζώνης (Χ1Ε1ΕΖΙΙ1Χ5Θ1Θ2Θ3Θ4Θ5Χ1):	21.100 $μ^2$
Δυναμικότητα:	51 θέσεις ελλιμενισμού

Πίνακας κατανομής θέσεων ελλιμενισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ (%)
1	έως 10,0	3,50	11	21,57
2	10,0-12,0	4,50	23	45,10
3	12,0-15,0	5,00	11	21,57
4	15,0-20,0	6,00	6	11,76
ΣΥΝΟΛΟ			51	100,00

β) Λιμενικά έργα

–Προσήνεμος μώλος (Χ5ΝΜΚΙ) ανατολικά και νότια της λιμενολεκάνης,ο οποίος αποτελείται από δύο τμήματα,το (ΜΝ) μήκους 57,50 μ. και το (ΙΚ) μήκους 60,00 μ. και πλάτος ανωδομής 5,00 μ.

– Υπήνεμος μώλος (Ε1ΑΒΓΔΕ) βόρεια της λιμενολεκάνης, σχήματος Γ, ο οποίος αποτελείται από δύο ευθύγραμμα τμήματα,το (Ε1Α) μήκους 54 μ. και το (ΑΒ) μήκους 60 μ., και πλάτος ανωδομής 5,00μ.

– Παραλιακό κρηπίδωμα (ΕΖ) μήκους 115,00 μ.,καθώς και δημιουργία νέου κρηπιδώματος (ΖΗΘΙ) κάθετα στο προαναφερόμενο, μήκους 47,30 μ.

– Ράμπα για την ανέλκυση και καθέλκυση των σκαφών με τρέιλερ (ΗΗ1Θ1Θ) στο νότιο μέτωπο της λιμενολεκάνης (θέση ΗΘ).

– Εργασίες βυθοκορήσεων στην λιμενολεκάνη στο ελάχιστο ωφέλιμο βάθος των -4,00 μ.,οι οποίες θα πρέπει στην οριστική μελέτη του έργου να επεκταθούν σε ευρύτερη περιοχή εκτός των ορίων του καταφυγίου τουριστικών σκαφών προκειμένου να γίνεται με ασφάλεια η κίνηση των σκαφών από και προς το καταφύγιο,όταν επικρατούν νότιοι άνεμοι στην περιοχή του έργου.

Σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού σκαφών προβλέπεται η παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.

Στο κρηπίδωμα (ΘΙ) θα χωροθετηθεί ο σταθμός ανεφοδιασμού των καυσίμων. Στο σταθμό θα τοποθετηθούν οι αντλίες καυσίμων για τον ανεφοδιασμό των σκαφών και οι αντλίες για την απάντληση των λυμάτων από τα σκάφη, καθώς και για απάντληση ελαίων και σεντινόνερων. Για το σκοπό αυτό θα υπάρχει εκεί ειδική θέση πλαγιοδέτησης. Στο χώρο αυτό εκτός από τις δεξαμενές καυσίμων θα τοποθετηθούν οι δεξαμενές συγκέντρωσης ελαιωδών καταλοίπων και σεντινόνερων.

γ) Έργα χερσαίας ζώνης

Η χερσαία ζώνη (Χ1Χ2Υ1Χ3Χ4Χ5Υ5Ι1ΙΘΗΖΥ2ΕΕ1Χ1)του καταφυγίου αποτελείται από δύο τμήματα, το πρώτο κατά μήκος του παραλιακού μετώπου του οικισμού και το δεύτερο, τριγωνικού σχήματος, στο νότιο άκρο του προηγούμενου. Το πρώτο τμήμα οριοθετείται μεταξύ του νέου παραλιακού κρηπιδώματος ΕΖ που θα κατασκευαστεί και του παραλιακού δρόμου του οικισμού του Αγ. Νικολάου. Το δεύτερο οριοθετείται από τον προσήνεμο μώλο, το νέο κρηπίδωμα ΖΙ και τον παραλιακό δρόμο. Οι προβλεπόμενες λειτουργίες και χρήσεις της χερσαίας ζώνης έχουν ως εξής:

- Κτίριο εξυπηρέτησης καταφυγίου
- Εσωτερικό οδικό δίκτυο και χώρος στάθμευσης οχημάτων
- Ζώνη περιπάτου και αναψυχής
- Ζώνη πρασίνου
- Σταθμός καυσίμων/παραλαβής ελαιωδών καταλοίπων και υπόγειες δεξαμενές

Για την εξυπηρέτηση των χρηστών του καταφυγίου προβλέπεται η κατασκευή μικρού ισογείου κτιρίου εμβαδού 85 τ.μ.στο κτίριο προβλέπονται οι εξής χώροι και εγκαταστάσεις:

Γραφείο διοίκησης, αναψυκτήριο, χώροι υγιεινής, μικρές αποθήκες,χώρος ηλεκτρομηχ/κών εγκ/σεων.

Η πρόσβαση στη χερσαία ζώνη του καταφυγίου θα γίνεται μέσω του υφιστάμενου παραλιακού δρόμου του οικισμού Αγ. Νικολάου, που οδηγεί προς τους δύο προβλήτες του λιμένα, τον ανατολικό και τον δυτικό.

2. Φορέας Διαχείρισης του τουριστικού καταφυγίου είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ιου.

3. Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα:

α) Λαμβάνει όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση του έργου από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

β) Έχει την ευθύνη της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3010/02 για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» υπό την επίβλεψη της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

γ) Έχει την ευθύνη της τήρησης των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ’ αριθμ. 8111.1/41/09 (ΦΕΚ 412Β/06-03-09) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της υπ’ αριθμ. 2007/71/ΕΚ οδηγίας»– περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που προέρχονται από τις χερσαίες-παράκτιες εγκαταστάσεις της περιοχής του έργου.

δ) Έχει την ευθύνη εφοδιασμού του λιμένα με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή και λοιπούς ρυπαντές, που υποδεικνύονται από την οικεία Λιμενική Αρχή και εφαρμογής των σχετικού σχεδιασμού.

ε) Προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας του λιμένα από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της υπ’ αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

στ) Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη λειτουργία των έργων ώστε να αποφευχθεί κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους. Ενημερώνει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

ζ) Προβλέπει τη δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

η) Μεριμνά ώστε τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται μισό (0,5) ναυτικό μίλι νοτίως της θέσης εκτέλεσης των έργων.

θ) Εξασφαλίζει ότι τα βάθη στα πρόσγεια του λιμένα να είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

η) Τοποθετεί ελαστικά παραβλήματα πάρα των θέσεων παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

ι) Έχει την ευθύνη της φωτοσήμανσης των έργων σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, βάσει του Ν.1629/51 «Περί φάρων».

ια) Υποβάλει στην Υδρογραφική Υπηρεσία λεπτομερή οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα του λιμένα, προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντιστοίχων Χ.Ε.Ε. και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

ιβ) Έχει την ευθύνη της εφαρμογής των προβλεπόμενων από το Ν. 3057/02 και το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/00, για την εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημόσιων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες.

ιγ) Μεριμνά για την εκπόνηση της ακτομηχανικής μελέτης και των λοιπών υποστηρικτικών μελετών όπως καθορίζονται από την υπ’αρ.38/2005 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ (Οδηγός Εκπόνησης Μελετών Δημοσίων Έργων).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2011

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%

ΧΑΡΙΛΑΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΑΓΚΑΒΗ 27 - 29 - 114 74 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 7252350 - FAX: 210 7250320
ΑΦΜ: 020025833 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΙΟΥ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΝΑΦΗΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ

Το Παρόν συνοδεύει την
Υπ.αρ. 9809/15-7-11
Απόφαση Υφυπουργού Πολιτισμού κ' Τουρισμού

